



ПЛАН
 организационных мероприятий
 по подготовке котельных и тепловых сетей МУП «Новатор»
 к работе в отопительный период 2025-2026 г.г.

№	Наименование мероприятий	Показатель выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение	Срок исполнения
1	2	3	4	5
1	Изучить требования, установленные статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении»	Готовность к работе в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении»	Главный инженер, ПТО, начальники котельных	01.03.2025
2	Изучить Правила и Порядок проведения оценки готовности к отопительному сезону приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)	Готовность к работе в соответствии с Новыми Правилами и Порядком проведения оценки готовности к отопительному сезону (приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)	Главный инженер, ПТО, начальники котельных	01.03.2025
3	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правил):	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской, и аварийной служб. Обеспечение надёжного теплоснабжения потребителей	Главный инженер, Начальники котельных	Ежедневно в течении отопительного сезона

4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2</u> части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым <u>пункта 2</u> статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов <u>2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов <u>394, 396 - 399, 403</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	Составление справки об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов <u>2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов <u>394, 396 - 399, 403</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2</u> части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым <u>пункта 2</u> статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	Главный инженер, ПТО	До 01.09.2025
5	Разработать и утвердить планы организационных и технических мероприятий по подготовке котельных к отопительному периоду распорядительным документом (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	Приказ об утверждении планов организационных и технических мероприятий по подготовке котельных к отопительному периоду.	Главный инженер, ПТО	До 15.04.2025
6	Разместить утвержденные планы организационных и технических мероприятий по подготовке котельных к отопительному периоду на официальном сайте предприятия	Информация на официальном сайте предприятия	Главный инженер	До 20.04.2025
7	Подготовить выписку из штатного расписания о наличии персонала котельной, осуществляющих функции эксплуатационной,	Выписка из штатного расписания о наличии персонала котельной	Главный бухгалтер	До 01.10.2025

	диспетчерской и аварийных служб. Договоры на техническое обслуживание в случае заключения). (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)				
8	Заключение теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, осуществляющими свою деятельность в одной системе теплоснабжения, соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами № 808	Соглашение об управлении системой теплоснабжения между ОАО «ДГК» и МУП «Новатор»	Главный инженер, ПТО	До 01.09.2025	
9	Разработать приказ о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Приказ о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление	Главный инженер, ПТО	До 01.09.2025	
10	Разработать организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Справка об отсутствии ОПО, работающего под избыточным давлением	Главный инженер	До 01.09.2025	
11.	Разработать в соответствии с требованиями <u>пункта 2.8.4</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с <u>пунктами 278, 363 и 364</u> Правил	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	Главный инженер, ПТО	До 01.09.2025	

	промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)				
12	Проверить наличие удостоверений о проверке знаний, журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами <u>43 - 45</u> Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), <u>пунктом 2.3.23</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные <u>пунктом 238</u> Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Удостоверения о проверке знаний ИТР, журнал проверки знаний, протоколы проверки знаний обслуживающим персоналом объектов теплоснабжения предприятия	Главный инженер, ПТО	До 01.10.2025	
13	Проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со <u>статьей 10</u> Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Справка об отсутствии ОПО, работающего под избыточным давлением	Главный инженер	До 01.09.2025	
14	Подготовить приказы, установленные <u>пунктом 228</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации	Справка об отсутствии ОПО, работающего под избыточным давлением	Главный инженер	До 01.09.2025	

	оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)			
15	Подготовить организационно-распорядительные документы предприятия о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы предприятия о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов теплоснабжения	Главный инженер	До 01.09.2025
16	Разработать и утвердить инструкции по охране труда, порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	Инструкции по охране труда, порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	Главный инженер, специалист по охране труда	До 01.09.2025
17	Разработать и утвердить программы противоаварийных тренировок (утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности), оформить документы, подтверждающие проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	План проведения объектовых тренировок и тренировок по противопожарной защите (СУТ) на объектах МУП «Новатор» на 2025 год, акты об итогах проведения объектовых тренировок на объектах теплоснабжения, План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций с приложениями	Главный инженер, ПТО	До 01.09.2025
18	Разработать и утвердить в установленном порядке температурные графики на 2025 год, гидравлические режимы работы системы	Температурные графики, гидравлические режимы работы систем теплоснабжения	Главный инженер, ПТО	До 01.09.2025

	теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с <u>пунктом 6.2.1</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)			
19	Разработать и утвердить инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями <u>пункта 12.9</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, <u>пункта 278</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	Справка об отсутствии установок для докотловой обработки воды (не предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения)	Главный инженер, ПТО	До 01.09.2025
20	Предоставить акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные <u>Правилами</u> коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства	Справка об отсутствии коммерческого учета отпускаемой тепловой энергии. Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей	Главный инженер, ПТО	До 01.09.2025

	измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)			
21	Разработать в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа – в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).	Нормативно-технические документы об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки	Главный инженер, ПТО	С 01.05.2025 по 30.09.2025
22	Предоставить паспорта котельных установок и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	Справка об отсутствии ОПО, работающего под избыточным давлением. Акты испытания предохранительных клапанов на объектах теплоснабжения	Главный инженер, ПТО	До 01.10.2025
23	Провести весенний и осенний осмотры зданий и сооружений котельной с составлением актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных	Акты весенних и осенних осмотров зданий и сооружений котельных, дефектовочные ведомости	Главный инженер, ПТО, начальники котельных	До 15.05.2025 До 15.09.2025

	перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с <u>пунктом 3.1.3</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)			
24	Провести весенний и осенний осмотры дымовых труб с составлением актов в которых в соответствии с требованиями <u>пункта 3.3.14</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отразить результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	Акты весенних и осенних осмотров дымовых труб котельных	Главный инженер, ПТО, начальники котельных	До 15.05.2025 До 15.09.2205
25	Провести испытания тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные <u>пунктом 6.2.32</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	Акты испытания тепловых сетей на максимальную температуру, определению гидравлических потерь, определению тепловых потерь через тепловую изоляцию.	Главный инженер, ПТО, начальники котельных	До 15.05.2025
26	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с <u>пунктом 6.2.16</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Акты проведения гидравлических испытаний тепловых сетей объектов теплоснабжения	Главный инженер, ПТО, начальники котельных	До 15.05.2025г.

27	Провести мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловых сетей (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами <u>6.2.34 - 6.2.37</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Акты контроля за состоянием подземных трубопроводов тепловых сетей	Главный инженер, ПТО, начальники котельных	До 01.09.2025
28	Провести очистку и промывку тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами <u>5.3.37, 6.2.17, 12.18</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Акты промывки тепловых сетей объектов теплоснабжения	Главный инженер, ПТО, начальники котельных	До 15.05.2025
29	Проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115.	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты	Главный инженер, ПТО	До 01.10.2025
30	Провести измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями <u>пункта 6.2.43</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Акты о результатах измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов измерений	Главный инженер	До 01.09.2025
31	Провести проверку работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями <u>пункта 6.2.48</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Акты проверки работоспособности оборудования насосных станций	Главный инженер, ПТО, начальники котельных	До 01.09.2025г

32	Заключить договора (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с <u>Порядком</u> определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	Договора на поставку основного и резервного топлива для котельных	Главный инженер, ПТО, специалист по закупкам	До 01.09.2025
----	---	--	---	----------------------

33	Разработать и утвердить в соответствии с требованиями <u>пункта 2.7.3</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями <u>Положения</u> по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <5> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	Утвержденный перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	Главный инженер, главный бухгалтер, зав. складом	До 01.09.2025
34	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности предоставить лицензия или выписку из реестра лицензий Ростехнадзора, копию договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Лицензия или выписка из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Главный инженер, ПТО	До 01.09.2025
35	Разработать и утвердить положение плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <7>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные <u>пунктом 386</u> Правил промышленной безопасности, инструкции,	Справка об отсутствии ОПО, работающего под избыточным давлением	Главный инженер, ПТО	До 01.09.2025

	устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) (подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил)				
36	Оформить разрешения на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями <u>Правил</u> выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <6>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	Разрешения на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения	Главный инженер, ПТО	До 01.09.2025	

Главный инженер МУП «Новатор»



А.Н. Храмцов