



В. Филипенко
2025 г.

План технических мероприятий
по подготовке объектов теплоснабжения МУП «Новатор»
Хабаровского муниципального района к работе в отопительном сезоне 2025/2026 г

№ п/п	Наимено- вание объекта	Адрес место- нахождения объекта	Наименование ремонтных работ	Объем ремон- ных работ	Сроки выполне- ния	Отмет- ка о выпол- нении	Ответственный исполнитель
1	Модульная котельная	с. Малышево, ул. Школьная, д. 2 «Б»	Замена стальных водогрейных котлов КВр-0,8К (2011 г.) Ревизия и текущий ремонт: -Дымососов -Дутьевых вентиляторов -Очистка циклонов Ревизия и текущий ремонт насосного оборудования: -Сетевых насосов -Подпиточных насосов Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры: Ø 40 мм Ø 100 мм Ревизия обратных клапанов Ø 100 мм сетевых насосов Ремонт и поверка манометров	3 шт 3 шт 3 шт 2 шт 2 шт 4 шт 2 шт 2 шт	30.09.25 05.09.25		Начальник котельной Цыбульский С.В.

		Ревизия эл. пусковой аппаратуры, эл. двигателей и шитов управления		08.09.25		
		Косметический ремонт здания котельной		22.09.25		
		покраска оборудования и трубопроводов				
		Очистка резервуара подпиточной воды V=25 м3	1 шт	01.09.25		
		Бетонирование площадки склада угля	40 м2	16.06.25		
		Профилактические испытания заземляющих устройств, измерение сопротивления изоляции электрических кабелей и электрооборудования		26.09.25		Г.л. инженер Храпцов А.Н.
2	Тепловые сети	с. Малышево Замена запорной арматуры: Ø 100 мм ул. Таежная Ø 100 мм ул. Первомайская, д. 21; Ø 100 мм ул. Ключевая, д. 6; Ø 50 мм ул. Первомайская, д. 14; Ø 100 мм ул. Школьная, д. 2 «Б»	2 шт. 2 шт 2 шт 2 шт 2 шт	12.09.25		Начальник котельной Цыбульский С.В.
		Промывка и гидравлические испытания теплосетей	L=2.099 км	12.05.25 15.09.25		
		Ремонт теплоизоляции участка тепловой сети Ø 100 мм ул. Первомайская	L=60 п.м	10.10.25		
		Ремонт теплоизоляции участка тепловой сети Ø 125 мм ул. Школьная, д. 2	L=40 м	10.11.25		
		Реконструкция участка тепловой сети Ø 150 мм ул. Школьная, д. 2 «Б» - ул. Первомайская, д. 21	14 опор 95 пм	30.09.25		
3	Котельная	с. Гаровка-1, ул. Морская Ревизия и текущий ремонт котла № 2 Замена котла КВ-0,63 № 1	1 шт 1 шт.			

		Очистка боров и газоходов Ревизия и текущий ремонт насосного оборудования: -сетевых насосов -подпиточных насосов Текущий ремонт: -дутьевого вентилятора -дымососа Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры: Ø 80 мм Ø 50 мм Ревизия эл. пусковой аппаратуры, двигателей и щитов управления Косметический ремонт здания, покраска оборудования	2 шт 2 шт	01.08.25		Начальник котельной Осадчий Н.Г.
		Ремонт и проверка манометров	8 шт	01.08.25		
		Профилактические испытания заземляющих устройств, измерение сопротивления изоляции электрических кабелей и электрооборудования		26.09.25		Гл. инженер Храпцов А.Н.
4	Тепловые сети	с. Горовка-1, ул. Морская	Промывка и гидравлические испытания теплосети	L=437 п.м 12.05.25 15.09.25		Начальник котельной Осадчий Н.Г.

[illegible]

6	Тепловые сети	с. Илынка, ул. Совхозная, д. 122-130-133	Промывка и гидравлические испытания теплосети	733 п.м	12.05.25 15.09.25		Начальник котельной Оседчий Н.Г.
			Ремонт наземного участка теплосети Ø 100 мм котельная – д. № 133	36 п. м	27.06.25		
			- ремонт подземного участка квартальных теплосетей Ø 100 мм ТК – д. 131 и ГВС Ø 57 мм	30 п.м	19.09.25		
			- замена запорной арматуры Ø 80 мм	2 шт	22.08.25		
7	Котельная	с. Малиновка, ул. Центральная, д. 30	Ревизия и текущий ремонт котлов, очистка газоходов котлов, очистка боров Текущий ремонт и ревизия насосного оборудования: - сетевых насосов - подпиточных насосов Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры	2 шт 2 шт 1 шт	01.09.25		Начальник котельной Игнатюк С.Е.
			- Ду 100 мм - Ду 80 мм	4 шт 4 шт			
			Обмуровка стальных газоходов котла № 1	16 кв.м	07.07.25		
			Ревизия и текущий ремонт электропусковой аппаратуры, шкафов управления, замена эл.проводки Эл. двигателей насосов Дутьевых вентиляторов	2 шт 3 шт 3 шт	19.09.25		
			Замена дымовой стальной трубы	1 шт	01.09.25		

		Ремонт и поверка КИП	9 шт	30.09.25		
		Косметический ремонт здания: Побелка помещений Покраска оборудования Ремонт кровли	10 кв.м	26.09.25		
		Профилактические испытания заземляющих устройств, измерение сопротивления изоляции электрических кабелей и электрооборудования		30.09.25		Гл.инженер Храмов А.Н.
8	Тепловые сети	с. Машиновка	Замена трубопровода Ø 100 мм подземного участка теплосети котельная – ТК-2	90 п.м.	01.10.25	Начальник котельной Игнатюк С.Е.
			Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры Ø 100 мм	4 шт	16.05.25	
			Замена запорной арматуры: Ø 100 мм в ТК-8	2 шт	20.08.25	
			Промывка и гидравлические испытания тепловых сетей	1,169 км	12.05.25 15.09.25	
9	Централь- ный тепловой пункт	с. Мирное ул. Рабочая, 8Б	Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры Ду – 300 мм Ду – 250 мм	2 шт 14 шт	20.05.25	Начальник участка Новицкий Д.А.
			Ревизия и текущий ремонт насосов: подачи обработки	2 шт 2 шт	23.05.25	

		Ревизия электропусковой аппаратуры, эл. двигателей и шкафов управления		26.05.25		
		Косметический ремонт здания, покраска оборудования		02.06.25		
		Ремонт кровли бытового помещения	50 м2	04.06.25		
		Проверка манометров	12 шт	02.06.25		
10	Квартальные тепловые сети	с. Мирное	Замена трубопровода Ду-50 мм на участке теплосети ул. Клубная, д.19 - д.20 (увеличение диаметра);	100 п.м	10.06.25	Начальник участка Новичкий Д.А.
		Замена запорной арматуры по ул.: Рабочая 5,9,11	6 шт	16.06.25		
		Ду-50 мм	2 шт			
		Ду-100 мм				
		Врезка дренажной арматуры на концевых участках теплосети ул. Клубная	4 шт	23.06.25		
		Кран шар.приварной Ду-32 мм				
		Монтаж регулировочной арматуры Ду 100 мм ул. Рабочая	1 шт	27.06.25		
		Ремонт теплоизоляции тепловой сети Ду- 100 мм Ул. Рабочая, ул.Клубная	100 п.м	01.07.25		

		Замена утеплителя трубопроводов Ду 273 мм на вертикальных компенсаторах	10 шт.	10.07.25		
11	Магистральные тепловые сети	п. Горького – с. Мирное	Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры Ø 300 мм Ø 80 мм	8 шт 6 шт	10.05.25	Начальник участка Новицкий Д.А.
			Ремонт опор компенсатора К 11 с. Мирное	2 шт	22.05.25	
			Ремонт теплоизоляции отдельных участков трубопроводов Ø 325 мм	L= 1000 п.м	20.06.25	
			Обкос травы, кустарниковой растительности		До 10.09.25	
			Контрольные вскрытия и засверловки для измерения фактической толщины стен трубопроводов теплотрасы Ø 325 мм		30.05.25	
			Промывка и гидравлические испытания тепловых сетей	5,661 км	12.05.25 19.09.25	
12	Перекачивающий тепловой пункт	с. Скворцово ул. Центральная, д.40-А	Ревизия и текущий ремонт сетевых насосов запорной арматуры Ø 100 мм Ø 80 мм Ø 50 мм	3 шт 4 шт 3 шт 5 шт	10.05.25	Начальник участка Новицкий Д.А.
			Ревизия электропусковой аппаратуры, эл. двигателей и шкафов управления		16.05.25	

		Проверка манометров (замена)	6 шт	02.06.25		
		Косметический ремонт, покраска стен и оборудования	70 п.м	29.05.25		
		Ремонт кровли ПТПП	100 кв.м	15.09.25		
13	Тепловые сети	с. Скворцово	Ремонт теплоизоляции отдельных участков трубопровода ДУ-100 мм	L=300 п.м 10.07.25		Начальник участка Новицкий Д.А.
			Промывка и гидравлические испытания теплосетей	931 п.м 12.05.25 18.09.25		
14	Перекачивающий тепловой пункт	с. Восточное пер. Производственный, д.5	Ревизия и текущий ремонт сетевых насосов	4 шт 10.05.25		Начальник участка Новицкий Д.А.
			Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры Ø 250 мм	12 шт 20.05.25		
			Проверка манометров (замена)	8 шт 02.06.25		
			Ревизия электропусковой аппаратуры, эл. двигателей и шкафов управления	12.05.25		
			Ремонт мягкой кровли здания ПТПП	200 м2 14.07.25		
			Замена сетевого насоса подачи №1 Д 200-36	1 шт 26.06.25		
			Косметический ремонт, покраска стен и оборудования	20 м2 25.09.25		

15	Квартальные тепловые сети	с. Восточное	Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры: Ø 200 мм Ø 150 мм Ø 100 мм Ø 80 мм	2 шт 2 шт 6 шт 6 шт	30.05.25		Начальник участка Новицкий Д.А.
16	Магистральная теплосеть	с. Мирное – с. Восточное	Обкос травы и кустарниковой растительности		До 10.09.25		Начальник участка Новицкий Д.А.
			Ремонт теплоизоляции Ø 200 мм ул. Дальняя	500 п.м	01.08.25		
			Промывка и гидравлические испытания квартальных тепловых сетей	2,87 км	12.05.25 19.09.25		
			Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры Ø 250 мм Ø 100 мм Ø 80 мм	4 шт 6 шт 4 шт	05.07.25		
			Ремонт опор вертикального компенсатора Ø 273 мм ул. Новая		01.07.25		
			Ремонт теплоизоляции Ø 273 мм	L- 800 п.м.	01.11.25		
			Обкос травы и кустарниковой растительности		До 10.09.25		

			Промывка и гидравлические испытания теплосетей	4,631 км	12.05.25 19.09.25		
17	Магистральная теплосеть	пос. им. Горького – в/ч с. Восточное	Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры Ø 300 мм	4 шт	12.05.25		Начальник участка Новицкий Д.А.
			Замена стальной дренажной арматуры Ø 100 мм Ø 80 мм	2 шт 2 шт	28.07.25		
			Ремонт теплоизоляции Ø 273 мм	L=400 п.м	12.10.25		
			Косметический ремонт пункта учета тепла		21.09.25		
			Обкос травы и кустарниковой растительности		До 10.09.25		
			Промывка и гидравлические испытания теплосетей	4,6 км	12.05.25 19.09.25		

Главный инженер МУП «Новатор»



А.Н. Храмов